

جمعية العمران

جمعية أهلية غير هادفة للربح

القوائم المالية عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م

وتقرير مراجع الحسابات المستقل

جمعية العمران
محتويات القوائم المالية
للفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م
(ريال سعودي)

جدول المحتويات:

الصفحة	العنصر
2-1	تقرير مراجع الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الأنشطة
5	قائمة التدفقات النقدية
7-6	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجع الحسابات المستقل

السادة
المحترمين
جمعية العمران – جمعية أهلية غير هادفة للربح
المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لجمعية العمران – جمعية أهلية غير هادفة للربح، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي للجمعية كما هي في 31 ديسمبر 2022م، وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية المعدتين عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م، وكذا الإيضاحات المرفقة معها والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المذكورة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية، ونتائج أعمالها، وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وفقاً لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومتطلبات الإثبات والقياس والافصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير والإصدارات الأخرى ذات الصلة المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا المهني المحايد.

لفت انتباه:

- لم تقم الجمعية بأية أنشطة أو معاملات تنطوي على أثر مالي خلال الفترة المالية من 24 فبراير 2022م وهو تاريخ تأسيس الجمعية حتى 31 ديسمبر 2022م، بخلاف الحصول على تبرع مقابل إيجار مقر الجمعية، ولم ينتج عن تلك المعاملة أية أرباح أو خسائر أو تدفق نقدي، وفق ما هو موضح بقائمة الأنشطة المرفقة.
- تم إعداد القوائم المالية المرفقة عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022م وهو تاريخ تأسيس الجمعية حتى 31 ديسمبر 2022م.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والعقد الأساسي للجمعية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو عن خطأ.
عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الجمعية على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات المراجع حول القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أو الأخطاء وإصدار تقرير المراجع المتضمن للرأي.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً التحريفات الجوهرية الموجودة. إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الغش أو الأخطاء، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو أخطاء، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الأخطاء، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لتصميم إجراءات مراجعة ملائمة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الجمعية.
- تقويم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا عدم وجود تأكد جوهرية، فيتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة ضمن أمور أخرى بنطاق وتوقيت المراجعة المخطط لها والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال المراجعة.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

في رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية وعقد تأسيس الجمعية فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن شركة نشرة
محاسبون ومراجعون قانونيون
فهد صالح السويكت
محاسب قانوني ترخيص رقم (945)

فهد صالح



الرياض في تاريخ: ١٤/١١/٢٠٢٥ هـ

الموافق: ٢٥/٠٥/٢٠٢٥ م

قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 م
(بالريال السعودي)

كما في 31 ديسمبر 2022 م	إيضاح	
-		الموجودات
-		الموجودات المتداولة
-		الموجودات غير المتداولة
-		المجموع الموجودات
-		حقوق الملكية
-		المطلوبات
-		المطلوبات المتداولة
-		المطلوبات الغير المتداولة
-		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المتممة المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية العمران
جمعية أهلية غير هادفة للربح
قائمة الأنشطة
عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022 حتى 31 ديسمبر 2022م
(ريال سعودي)

قائمة الأنشطة عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م
(بالريال السعودي)

إجمالي الفترة من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م	أوقاف	مقيد	غير مقيد	إيضاح	
7,353.00	-	-	7,353.00	(4)	الإيرادات التبرعات النقدية العامة تبرعات وهبات غير مقيدة عينية - مستحقة
7,353.00	-	-	7,353.00		إجمالي الإيرادات
(7,353.00)	-	-	(7,353.00)	(5)	المصروفات مصروف إيجار مكتب
(7,353.00)	-	-	(7,353.00)		إجمالي المصروفات
-	-	-	-		صافي الربح (الخسارة)

تعتبر الإيضاحات المتممة المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية العمران
جمعية أهلية غير هادفة للربح
قائمة التدفقات النقدية
للفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م
(ريال سعودي)

قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م
(بالريال السعودي)

الفترة من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م	
-	صافي الدخل بعد الزكاة
-	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المتممة المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية:

1- نبذة عامة عن الجمعية:

جمعية العمران هي جمعية مهنية غير ربحية (غير حكومية) مختصة بالمهن العمرانية وتشمل التخطيط العمراني والدراسات العمرانية والتخطيط الحضري والإقليمي والتصميم العمراني والعمارة وعمارة البيئة والتصميم الداخلي. تأسست الجمعية بمبادرة مشكورة من وزارة الثقافة (المشرف الفني) وهيئة فنون العمارة والتصميم، وهي تحت مظلة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي (المشرف المالي والإداري) ومسجلة برقم 2246 وتاريخ 1443/07/23 هـ الموافق 24 فبراير 2024م. أهداف الجمعية:

- الإسهام في تطوير قواعد الممارسة في قطاع العمران .
- الارتقاء بمستقبل المهنيين في قطاع العمران من خلال توفير التعليم والتدريب وتعزيز شبكات التواصل.
- كشف وتقدير المواهب داخل قطاع العمران من خلال منحهم الشهادات والجوائز وإحاطتهم بالدعم المطلوب.
- المساهمة في التأثير على التشريعات والسياسات التي تحقق مصلحة قطاع العمران.
- تطوير الحملات التوعوية والفعاليات على كافة أنواعها لزيادة الوعي العام بأهمية قطاع العمران.

2- أسس الإعداد:

2.1 فترة الحسابات:

تغطي القوائم المالية المرفقة حسابات الجمعية عن الفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م.

2.2 أساس الالتزام:

تم إعداد وعرض القوائم المالية للجمعية كما في 31 ديسمبر 2022م، وفقا لمعايير المحاسبة للمنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

2.3 أسس القياس:

تم إعداد القوائم المالية بموجب مبدأ التكلفة التاريخية، وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

2.4 العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية والعملة التي يتم عرض القوائم المالية بها.

2.5 استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين قيام الإدارة بتقديرات واجتهادات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير المالي، إن التقديرات المذكورة تؤسس على افتراضات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين ولهذا فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات، ويتم تقييم الأحكام والتقديرات باستمرار على ضوء الخبرة التاريخية والعوامل

الأخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية والتي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف السائدة في تاريخ كل تقرير مالي.

3. السياسات المحاسبية الهامة:

3.1 الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات من التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً لأساس الاستحقاق وذلك عند توفر الشروط التالية:

1- أن تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل.

2- أن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة.

3- أن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية.

وفيما عدا ذلك يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات والإيرادات الأخرى وفقاً للأساس النقدي.

يتم إثبات ما يتم تلقيه من تبرعات في صورة خدمات أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن الإيرادات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

3.2 المصروفات:

1- يتم إثبات المصروفات العمومية والإدارية فور استحقاقها وفقاً لأساس الاستحقاق.

2- يتم إثبات مصروفات الأنشطة فور استحقاقها وفقاً لأساس الاستحقاق.

3- يتم إثبات مصروفات المساعدات المتنوعة والزكاة وفقاً للأساس النقدي.

3.3 الأحداث اللاحقة:

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة جوهرية بعد نهاية السنة المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على الأرصدة الظاهر بالقوائم المالية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

4. الإيرادات:

تتمثل الإيرادات في قيمة تبرع تحصلت عليه الجمعية من رئيس مجلس إدارة الجمعية بقيمة 7,353.00 ريال سعودي، نظير إيجار مقر الجمعية الكائن بمركز بيئة الأعمال بشارع الحسين بن علي، حي المصيف، الرياض.

5. المصروفات:

تتمثل المصروفات في قيمة إيجار مقر الجمعية بمبلغ 7,353.00 ريال سعودي.

6. اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية للفترة المالية من 24 فبراير 2022م حتى 31 ديسمبر 2022م من قبل إدارة الجمعية

بتاريخ 22 مايو 2024م.